

Nota de premsa

MÉS PER SINEU VALORA POSITIVAMENT ELS NOUS AVANÇOS EN EL PLA ESPECIAL, PERÒ CRITICA ELS ANYS DE RETARD I MANCA D'INFORMACIÓ

- La formació lamenta que el govern municipal hagi descartat la proposta de limitar nous usos turístics dins el nucli històric
- MÉS per Sineu destaca positivament la incorporació de mesures per facilitar les energies renovables a teulades

Sineu, 11 de maig de 2026

Demà es celebrarà un Ple municipal extraordinari per aprovar, de forma inicial, una nova versió del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Sineu. Des de MÉS per Sineu valoram positivament que l'equip de govern dugui finalment al Ple aquest document, després de quasi setze anys des de la declaració del nucli antic com a Bé d'Interès Cultural (BIC) i després d'anys de retard en la seva tramitació.

La formació ecosobiranista recorda que ha reclamat reiteradament durant tota la legislatura que el govern municipal fes avanços en l'aprovació del Pla Especial, tant a través de preguntes i peticions d'informació com mitjançant una moció presentada el març de 2025, on es denunciava la paralització dels treballs i les conseqüències que això generava als veïns del poble que volen fer reformes als seus habitatges.

MÉS per Sineu vol reconèixer especialment la feina feta per l'equip redactor del Pla Especial, que ha elaborat una nova versió del document incorporant algunes al·legacions, indicacions dels informes d'altres administracions i diverses millores tècniques. Tot i això, la formació lamenta que l'equip de govern no hagi donat a aquest tema la prioritat necessària durant aquests anys ni tampoc hagi mantingut informada l'oposició sobre l'evolució dels treballs.

“Fins fa només uns dies no hem tingut accés a la nova documentació ni coneixement de l'estat real de la tramitació, quan resulta que la darrera versió es va

entregar a l'Ajuntament el mes de març. Un tema tan important per al futur de Sineu requereix més transparència i també espais de treball compartit amb els grups municipals”, assenyala Andreu Matas, portaveu de MÉS per Sineu.

En aquest sentit, la formació considera que ara, durant el període d'exposició pública, seria convenient convocar una reunió oberta per presentar el contingut del Pla Especial i poder resoldre dubtes de les persones interessades.

MÉS per Sineu també destaca positivament que la nova normativa incorpori diverses recomanacions derivades de l'informe de la Direcció General de Canvi Climàtic de l'any 2021, especialment les relatives a la implantació d'energies renovables dins l'àmbit del conjunt històric. “El nou redactat permet i recomana la instal·lació de plaques solars al segon aiguavés de les edificacions, amb determinades condicions d'integració paisatgística, fet que consideram compatible amb la protecció patrimonial i necessari davant l'emergència climàtica”, ha afegit el portaveu de la formació d'esquerres sineuera.

No obstant això, MÉS per Sineu mostra la seva preocupació pel fet que l'equip de govern hagi eliminat una de les propostes que havia plantejat inicialment l'equip redactor: **la prohibició de nous usos turístics dins l'àmbit del centre històric**. Per a la formació, aquesta proposta era “plenament coherent amb la necessitat de preservar el centre de Sineu com un espai per viure i no convertir-lo progressivament en una postal turística”. MÉS per Sineu adverteix que el municipi ja compta amb una oferta turística molt elevada i considera necessari evitar que els grans casals del centre acabin transformats massivament en hotels d'interior o allotjaments turístics, en detriment de l'habitatge residencial i dels possibles equipaments socials.

Finalment, la formació assenyala que continuarà revisant detalladament la documentació durant el període d'exposició pública, ja que es tracta d'un expedient molt extens i complex, i no descarta presentar aportacions sobre aspectes concrets, com possibles errors materials detectats en algunes fitxes d'edificacions.